

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)														
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)													
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)																			
23	โฉนด	2103	6	2	32	1	2632	300	789,600																													
						1	2632	300	789,600												789,600																	
									789,600																													
26	โฉนด	2106	1	3	8.4	2	708.4	*2,750	1,948,100																													
						2	24	*2,750	66,000	1	100 บ้านเดี่ยว [96] **	ตึก	2	96.00	100	6600	633,600	23	228,096	405,504	471,504																	หลังหลัก
						2.1	684.4	*2,750	1,882,100												1,882,100																	
									1,948,100																													
27	โฉนด	2107	0	1	48	1	148	*750	111,000																													
						1	148	*750	111,000												111,000																	
									111,000																													
28	โฉนด	2108	0	1	59	2	159	*3,000	477,000																													
						2	24	*3,000	72,000	1	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ก)]	ตึก	2	96.00	100	6600	633,600	13	101,376	532,224	604,224																	
						2.1	135	*3,000	405,000												405,000																	
									477,000																													
29	โฉนด	2109	0	1	35	4	135	3,000	405,000																													
						4	135	3,000	405,000												405,000																	
									405,000																													
30	โฉนด	2110	7	3	74	3	3174	400	1,269,600																													
						3	20	400	8,000	1	501 คลังสินค้า [ไม่มี (จ)]	ตึก	3	80.00	100	5350	428,000	23	154,080	273,920	281,920																	
						3	22.8	400	9,120	2	504 โรงจอดรถ [ไม่มี (จ)]	ตึก	3	91.20	100	2550	232,560	23	83,722	148,838	157,958																	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม 2. อยู่อาศัย 3. อื่น ๆ (พาณิชย์) 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท \*\* หลังหลัก(ที่ดินตนเอง) 2.1 พื้นที่ต่อเนื้อที่ประเภทบุคคลธรรมดา 3.1 พื้นที่ต่อเนื้อที่ประเภทพาณิชย์ \*\*\* หลังหลัก(ที่ดินบุคคลอื่น)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)							
						3	345	400	138,000	3	501 คลังสินค้า [ไม่มี (ง)]	ตึก	3	1,380.00	100	5350	7,383,000	23	2,657,880	4,725,120	4,863,120			4,863,120	0.30	
						3	39	400	15,600	4	504 โรงจอดรถ [ไม่มี (ค)]	ตึก	3	156.00	100	2550	397,800	23	143,208	254,592	270,192			270,192	0.30	
						3	841	400	336,400	5	513 โรงงาน [39]	ตึก	3	3,364.00	100	5600	18,838,400	23	6,781,824	12,056,576	12,392,976			12,392,976	0.30	
						3	140	400	56,000	6	501 คลังสินค้า [ไม่มี (ก)]	ตึก	3	560.00	100	5350	2,996,000	23	1,078,560	1,917,440	1,973,440			1,973,440	0.30	
						3	33.25	400	13,300	7	504 โรงจอดรถ [ไม่มี (ข)]	ตึก	3	133.00	100	2550	339,150	23	122,094	217,056	230,356			230,356	0.30	
						3.1	1732.95	400	693,180												693,180			693,180	0.30	
									1,269,600																	
31	โฉนด	2111	2	2	10	1	1010	300	303,000																	
						1	1010	300	303,000												303,000			50,000,000	-	-
									303,000																	
32	โฉนด	2112	3	1	62	3	1362	3,000	4,086,000																	
						3	258.75	3,000	776,250	1	504 โรงจอดรถ [39]	ตึก	3	1,035.00	100	2550	2,639,250	23	950,130	1,689,120	2,465,370			2,465,370	0.30	
						3	120	3,000	360,000	2	400 ตึกแถว [ไม่มี (ง)]	ตึก	3	480.00	100	7540	3,619,200	23	1,302,912	2,316,288	2,676,288			2,676,288	0.30	
						3	45	3,000	135,000	3	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ค)]	ตึก	3	180.00	100	6600	1,188,000	23	427,680	760,320	895,320			895,320	0.30	
						3	9	3,000	27,000	4	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ข)]	ตึก	3	36.00	100	6600	237,600	23	85,536	152,064	179,064			179,064	0.30	
						3	60	3,000	180,000	5	504 โรงจอดรถ [ไม่มี (ก)]	ตึก	3	240.00	100	2550	612,000	23	220,320	391,680	571,680			571,680	0.30	
						3.1	869.25	3,000	2,607,750												2,607,750			2,607,750	0.30	
									4,086,000																	
33	โฉนด	2114	5	1	24	3	2124	300	637,200																	
						3	150	300	45,000	1	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ก)]	ตึก	3	1,000.00	100	6600	6,600,000	23	2,376,000	4,224,000	4,269,000			4,269,000	0.30	
						3	17.575	300	5,273	2	523 ห้องน้ำรวม [ไม่มี (ค)]	ตึก	3	70.30	100	5650	397,195	23	142,990	254,205	259,477			259,477	0.30	
						3	103.5	300	31,050	3	513 โรงงาน [39]	ตึก	3	414.00	100	5600	2,318,400	23	834,624	1,483,776	1,514,826			1,514,826	0.30	

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่น ๆ (พาณิชย์)

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

\*\* หลังหัก(ที่ดินตนเอง)

2.1 พื้นที่เนื่องประเภทบุคคลธรรมดา

3.1 พื้นที่เนื่องประเภทพาณิชย์

\*\*\* หลังหัก(ที่ดินบุคคลอื่น)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 สำนักงานการประเมินที่ดิน กรมการปกครองส่วนท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
						3	1056.25	300	316,875	4	513 โรงงาน [ไม่มี (ข)]	ตึก	3	4,225.00	100	5600	23,660,000	23	8,517,600	15,142,400	15,459,275			15,459,275	0.30
						3.1	796.675	300	239,003												239,003			239,003	0.30
									637,200																
34	โฉนด	2115	3	0	56	4	1256	*550	690,800																
						4	1256	*550	690,800												690,800			690,800	0.30
									690,800																
35	โฉนด	2116	3	2	53	1	1453	500	726,500																
						1	1453	500	726,500												726,500		50,000,000	-	-
									726,500																
36	โฉนด	2117	0	3	1	1	301	750	225,750																
						1	301	750	225,750												225,750		50,000,000	-	-
									225,750																
37	โฉนด	2118	5	3	96	1	2396	*300	718,800																
						1	2396	*300	718,800												718,800		50,000,000	-	-
									718,800																
38	โฉนด	2119	9	3	96	1	3996	*300	1,198,800																
						1	3996	*300	1,198,800												1,198,800		50,000,000	-	-
									1,198,800																

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม 2. อยู่อาศัย 3. อื่น ๆ (พาณิชย์) 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท \*\* หลังหัก(ที่ดินตนเอง) 2.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทบุคคลธรรมดา 3.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทพาณิชย์ \*\*\* หลังหัก(ที่ดินบุคคลอื่น)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)													
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)												
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)																		
39	โฉนด	2120	8	0	16	1	3216	*300	964,800																												
						1	3216	*300	964,800												964,800		50,000,000		-												
									964,800																												
42	โฉนด	2123	6	3	83	5(1,2)	2783	600	1,669,800																												
						1	2777	600	1,666,200												1,666,200		50,000,000		-												
						2	6	600	3,600	1	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ก)]	ตึก	2	24.00	100	6600	158,400	13	25,344	133,056	136,656				136,656											0.02	
									1,669,800																												
45	โฉนด	2126	1	0	28	1	428	300	128,400																												
						1	428	300	128,400												128,400		50,000,000		-												
									128,400																												
48	โฉนด	2129	2	3	23	3	1123	700	786,100																												
						3	192	700	134,400	1	100 บ้านเดี่ยว [39]	ตึก	2	140.00	100	6600	924,000	23	332,640	591,360	725,760				725,760											0.02	
						3	18	700	12,600	2	504 โรงจอดรถ [ไม่มี (ข)]	ตึก	3	72.00	100	2550	183,600	23	66,096	117,504	130,104				130,104										0.30		
						3	9	700	6,300	3	504 โรงจอดรถ [ไม่มี (ฉ)]	ตึก	3	36.00	100	2550	91,800	23	33,048	58,752	65,052				65,052										0.30		
						3	130	700	91,000	4	400 ตึกแถว [ไม่มี (จ)]	ตึก	3	520.00	100	7540	3,920,800	23	1,411,488	2,509,312	2,600,312				2,600,312										0.30		
						3	63.75	700	44,625	5	400 ตึกแถว [ไม่มี (ง)]	ตึก	3	255.00	100	7540	1,922,700	23	692,172	1,230,528	1,275,153				1,275,153										0.30		
						3	12.5	700	8,750	6	504 โรงจอดรถ [ไม่มี (ค)]	ตึก	3	50.00	100	2550	127,500	23	45,900	81,600	90,350				90,350										0.30		
						3	62	700	43,400	7	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ก)]	ตึก	3	248.00	100	6600	1,636,800	23	589,248	1,047,552	1,090,952				1,090,952										0.30		
						3	35	700	24,500	8	100 บ้านเดี่ยว [39]	ตึก	2	140.00	100	6600	924,000	23	332,640	591,360	615,860				615,860										0.02		
						3.1	600.75	700	420,525												420,525				420,525										0.30		
									786,100																												

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม 2.อยู่อาศัย 3. อื่น ๆ (พาณิชย์) 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท \*\* หลังหัก(ที่ดินตนเอง) 2.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทบุคคลธรรมดา 3.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทพาณิชย์ \*\*\* หลังหัก(ที่ดินบุคคลอื่น)

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)											
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)										
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)																
49	โฉนด	2130	7	3	50	5(1,2)	3150	600	1,890,000																										
						1	3150	600	1,890,000												1,890,000			50,000,000	-						-				
						2	24	600	14,400	1	100 บ้านเดี่ยว []	ไม้	2	96.00	100	6600	633,600			589,248	44,352	58,752			58,752					0.02					
									1,904,400																										
50	โฉนด	2131	1	0	57	2	457	2,600	1,188,200																										
						2	24	2,600	62,400	1	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ค)]	ตึก	2	96.00	100	6600	633,600	23	228,096	405,504					467,904					0.02					
						2	12.5	2,600	32,500	2	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ข)]	ตึก	2	50.00	100	6600	330,000	13	52,800	277,200					309,700					0.02					
						2	103.5	2,600	269,100	3	100 บ้านเดี่ยว [61/1] ***	ตึก	2	414.00	100	6600	2,732,400	23	983,664	1,748,736			10,000,000		-				-		หลังหัก				
						2	22.5	2,600	58,500	4	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ก)]	ตึก	2	90.00	100	6600	594,000	13	95,040	498,960					557,460				0.02						
						2.1	294.5	2,600	765,700															765,700				-							
									1,188,200																										
51	โฉนด	2132	1	3	66	4	766	1,500	1,149,000																										
						4	766	1,500	1,149,000																1,149,000				1,149,000		0.30				
									1,149,000																										
52	โฉนด	2133	2	2	18.7	1	1018.7	3,000	3,056,100																										
						1	1018.7	3,000	3,056,100																3,056,100			50,000,000	-			-			
									3,056,100																										
53	โฉนด	2134	7	0	12	4	2812	2,400	6,748,800																										
						4	2812	2,400	6,748,800																6,748,800				6,748,800		0.30				
									6,748,800																										

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่น ๆ (พาณิชย์)

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

\*\* หลังหัก(ที่ดินตนเอง)

2.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทบุคคลธรรมดา

3.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทพาณิชย์

\*\*\* หลังหัก(ที่ดินบุคคลอื่น)



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 สำนักงานการประเมินที่ดิน กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)															
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)																					
62	โฉนด	2143	1	3	83	1	783	2,400	1,879,200																															
						1	783	2,400	1,879,200																			1,879,200		50,000,000	-	-								
									1,879,200																															
63	โฉนด	2144	2	0	44	5(2,4)	844	300	253,200																															
						2	24	300	7,200	1	100 บ้านเดี่ยว [61] ***	ตึก	2	96.00	100	6600	633,600	23	228,096	405,504	412,704							412,704		10,000,000	-	-						หลังหลัก		
						4	844	300	253,200																			253,200			253,200	0.30								
									260,400																															
64	โฉนด	2146	4	3	88	1	1988	700	1,391,600																															
						1	1988	700	1,391,600																			1,391,600		50,000,000	-	-								
									1,391,600																															
65	โฉนด	2147	5	2	40	1	2240	300	672,000																															
						1	2240	300	672,000																			672,000		50,000,000	-	-								
									672,000																															
66	โฉนด	2148	6	0	4	1	2404	550	1,322,200																															
						1	2404	550	1,322,200																			1,322,200		50,000,000	-	-								
									1,322,200																															
67	โฉนด	2149	6	3	68	1	2768	550	1,522,400																															
						1	2768	550	1,522,400																			1,522,400		50,000,000	-	-								
									1,522,400																															

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม 2. อยู่อาศัย 3. อื่น ๆ (พาณิชย์) 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท \*\* หลังหลัก(ที่ดินตนเอง) 2.1 พื้นที่ต่อเนื้อที่ประเภทบุคคลธรรมดา 3.1 พื้นที่ต่อเนื้อที่ประเภทพาณิชย์ \*\*\* หลังหลัก(ที่ดินบุคคลอื่น)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)											
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือน (ปี)							คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)										
68	โฉนด	2150	8	2	92	1	3492	400	1,396,800																										
						1	3492	400	1,396,800																	1,396,800		50,000,000	-	-					
									1,396,800																										
69	โฉนด	2151	1	3	1	4	701	3,000	2,103,000																										
						4	701	3,000	2,103,000																	2,103,000				2,103,000	0.30				
									2,103,000																										
71	โฉนด	2153	3	3	24	1	1524	300	457,200																										
						1	1524	300	457,200																		457,200		50,000,000	-	-				
									457,200																										
72	โฉนด	2154	2	0	61	1	861	550	473,550																										
						1	861	550	473,550																		473,550		50,000,000	-	-				
									473,550																										
73	โฉนด	2155	3	1	68	1	1368	700	957,600																										
						1	1368	700	957,600																			957,600		50,000,000	-	-			
									957,600																										
74	โฉนด	2156	4	1	20	1	1720	400	688,000																										
						1	1720	400	688,000																			688,000		50,000,000	-	-			
									688,000																										

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม 2. อยู่อาศัย 3. อื่น ๆ (พาณิชย์) 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท \*\* หลังหัก(ที่ดินตนเอง)  
 2.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทบุคคลธรรมดา 3.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทพาณิชย์ \*\*\* หลังหัก(ที่ดินบุคคลอื่น)





**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)									
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรียน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)															
81	โฉนด	2163	1	0	29	1	429	*750	321,750																									
						1	429	*750	321,750																	321,750		50,000,000	-	-				
									321,750																									
82	โฉนด	2164	3	0	2	1	1202	300	360,600																									
						1	1202	300	360,600																									
									360,600																									
83	โฉนด	2165	4	1	20	1	1720	*300	516,000																									
						1	1720	*300	516,000																									
									516,000																									
84	โฉนด	2166	5	3	0	1	2300	*750	1,725,000																									
						1	2300	*750	1,725,000																									
									1,725,000																									
85	โฉนด	2167	4	3	20	1	1920	*300	576,000																									
						1	1920	*300	576,000																									
									576,000																									
86	โฉนด	2168	4	0	68	1	1668	*300	500,400																									
						1	1668	*300	500,400																									
									500,400																									

หมายเหตุ    ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน    1. ประกอบเกษตรกรรม    2.อยู่อาศัย    3. อื่น ๆ (พาณิชย์)    4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ    5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท    \*\* หลังหัก(ที่ดินตนเอง)  
 2.1 พื้นที่ต่อเนื้อที่ประเภทบุคคลธรรมดา    3.1 พื้นที่ต่อเนื้อที่ประเภทพาณิชย์    \*\*\* หลังหัก(ที่ดินบุคคลอื่น)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)													
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)												
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)																		
87	โฉนด	2169	1	3	27.9	1	727.9	*300	218,370																												
						1	727.9	*300	218,370												218,370																
									218,370																												
88	โฉนด	2170	1	3	87	1	787	*500	393,500																												
						1	787	*500	393,500												393,500																
									393,500																												
89	โฉนด	2171	1	0	73	1	473	*300	141,900																												
						1	473	*300	141,900												141,900																
									141,900																												
90	โฉนด	2172	6	3	76	1	2776	650	1,804,400																												
						1	2776	650	1,804,400												1,804,400																
									1,804,400																												
91	โฉนด	2173	4	1	27	1	1727	*550	949,850																												
						1	1727	*550	949,850												949,850																
									949,850																												
92	โฉนด	2174	2	2	24	1	1024	*750	768,000																												
						1	1024	*750	768,000												768,000																
									768,000																												

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่น ๆ (พาณิชย์)

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

\*\* หลังหัก(ที่ดินตนเอง)

2.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทบุคคลธรรมดา

3.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทพาณิชย์

\*\*\* หลังหัก(ที่ดินบุคคลอื่น)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
93	โฉนด	2175	3	1	40	1	1340	*650	871,000												871,000	50,000,000	-	-	
						1	1340	*650	871,000																
									871,000																
94	โฉนด	2176	5	1	31.9	5(1,2)	2131.9	600	1,279,140																
						1	2118.4	600	1,271,040													1,271,040	50,000,000	-	-
						2	13.5	600	8,100	1	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ก)]	ตึก	2	54.00	100	6600	356,400	13	57,024	299,376	307,476		307,476	0.02	
									1,279,140																
95	โฉนด	2177	0	1	52	1	152	750	114,000																
						1	152	750	114,000													114,000	50,000,000	-	-
									114,000																
96	โฉนด	2178	1	3	73.8	1	773.8	650	502,970																
						1	773.8	650	502,970													502,970	50,000,000	-	-
									502,970																
97	โฉนด	2179	3	2	44.6	1	1444.6	750	1,083,450																
						1	1444.6	750	1,083,450													1,083,450	50,000,000	-	-
									1,083,450																
98	โฉนด	2180	2	2	45	1	1045	300	313,500																
						1	1045	300	313,500													313,500	50,000,000	-	-
									313,500																

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่น ๆ (พาณิชย์)

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

\*\* หลังหัก(ที่ดินตนเอง)

2.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทบุคคลธรรมดา

3.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทพาณิชย์

\*\*\* หลังหัก(ที่ดินบุคคลอื่น)

# ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
99	โฉนด	2181	5	2	68	1	2268	300	680,400												680,400	50,000,000	-	-	
						1	2268	300	680,400																
								680,400																	
100	โฉนด	2182	48	3	94.7	1	19594.7	400	7,837,880												7,837,880	50,000,000	-	-	
						1	19594.7	400	7,837,880																
								7,837,880																	
101	โฉนด	2183	8	3	40	1	3540	*600	2,124,000												2,124,000	50,000,000	-	-	
						1	3540	*600	2,124,000																
								2,124,000																	
102	โฉนด	2184	2	3	96	5(2,3)	1196	*1,400	1,674,400																
						2	24	*1,400	33,600	1	100 บ้านเดี่ยว [42] ***	ตึก	2	96.00	100	6600	633,600	23	228,096	405,504	439,104		10,000,000	-	-
						2	56	*1,400	78,400	2	100 บ้านเดี่ยว [5] ***	ตึก	2	224.00	100	6600	1,478,400	13	236,544	1,241,856	1,320,256		10,000,000	-	-
						2	33.75	*1,400	47,250	3	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ค)]	ตึก	2	135.00	100	6600	891,000	13	142,560	748,440	795,690		795,690	0.02	
						3	32	*1,400	44,800	4	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี(ข)]	ตึก	5(2,3)	192.00	100	6600	1,267,200	13	202,752	1,064,448	1,109,248				
												2	128.00	66.67								739,499	739,499	0.02	
												3	64.00	33.33								369,749	369,749	0.30	
						3	36	*1,400	50,400	5	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี(ก)]	ตึก	5(2,3)	160.00	100	6600	1,056,000	10	105,600	950,400	1,000,800				
												2	144.00	90.00								900,720	900,720	0.02	
												3	16.00	10.00								100,080	100,080	0.30	
						2.1	1038.25	*1,400	1,453,550												1,453,550		-	-	
								1,708,000																	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2.อยู่อาศัย

3. อื่น ๆ (พาณิชย์)

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

\*\* หลังหัก(ที่ดินตนเอง)

2.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทบุคคลธรรมดา

3.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทพาณิชย์

\*\*\* หลังหัก(ที่ดินบุคคลอื่น)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)															
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)														
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)																				
103	โฉนด	2185	5	0	56	5(1,2)	2056	*1,400	2,878,400																														
						1	1731	*1,400	2,423,400												2,423,400		50,000,000		-											-			
						1	275	*1,400	385,000												385,000		50,000,000		-											-			
						2	30	*1,400	42,000	1	100 บ้านเดี่ยว [42]	ตึก	2	120.00	100	6600	792,000	13	126,720	665,280	707,280				707,280											0.02			
						2	20	*1,400	28,000	2	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ก)]	ตึก	2	80.00	100	6600	528,000	13	84,480	443,520	471,520				471,520											0.02			
									2,878,400																														
105	โฉนด	2187	3	1	4	1	1304	300	391,200																														
						1	1304	300	391,200												391,200		50,000,000		-													-	
									391,200																														
106	โฉนด	2188	12	3	8	1	5108	*450	2,298,600																														
						1	5108	*450	2,298,600												2,298,600		50,000,000		-													-	
									2,298,600																														
112	โฉนด	2194	2	2	60	2	1060	450	477,000																														
						2	22.5	450	10,125	1	100 บ้านเดี่ยว [25/1] ***	ตึก	2	90.00	100	6600	594,000	23	213,840	380,160	390,285				10,000,000		-												-
						2	27	450	12,150	2	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ก)]	ตึก	2	108.00	100	6600	712,800	13	114,048	598,752	610,902				610,902													0.02	
						2	9	450	4,050	3	100 บ้านเดี่ยว [26]	ตึก	2	36.00	100	6600	237,600		180,576	57,024	61,074				61,074													0.02	
						2.1	1001.5	450	450,675												450,675				-													-	
									477,000																														
114	โฉนด	2196	2	1	24	1	924	300	277,200																														
						1	924	300	277,200												277,200		50,000,000		-														-
									277,200																														

หลังหัก

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม 2.อยู่อาศัย 3. อื่น ๆ (พาณิชย์) 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท \*\* หลังหัก(ที่ดินตนเอง) \*\*\* หลังหัก(ที่ดินบุคคลอื่น)

### ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

ภ.ด.ส.1

หน้าที่ 15

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต่อเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
115	โฉนด	2197	1	1	60	1	560	300	168,000												168,000		50,000,000	-	-
						1	560	300	168,000																
									168,000																
116	โฉนด	2198	1	2	26	1	626	*300	187,800																
						1	626	*300	187,800																
									187,800																
124	โฉนด	2206	5	0	4	2	2004	*1,150	2,304,600																
						2	16	*1,150	18,400	1	100 บ้านเดี่ยว [65]	ตึก	2	64.00	100	6600	422,400			321,024	101,376	119,776		119,776	0.02
						2	4	*1,150	4,600	2	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ก)]	ตึก	2	64.00	100	6600	422,400			321,024	101,376	105,976		105,976	0.02
						2	16	*1,150	18,400	3	100 บ้านเดี่ยว [8/1] ***	ตึก	2	16.00	100	6600	105,600	23		38,016	67,584	85,984	10,000,000	-	-
						2.1	1968	*1,150	2,263,200																
									2,304,600																
125	โฉนด	2207	6	1	99	1	2599	*1,000	2,599,000																
						1	2599	*1,000	2,599,000																
									2,599,000																
223	โฉนด	2306	0	1	85	1	185	*2,300	425,500																
						1	185	*2,300	425,500																
									425,500																
224	โฉนด	2307	0	0	63	2	63	*2,500	157,500																
						2	24	*2,500	60,000	1	100 บ้านเดี่ยว [3] ***	ไม้	2	96.00	100	6600	633,600	23		589,248	44,352	104,352	10,000,000	-	-

หลังหัก

หลังหัก

หมายเหตุ      ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน      1. ประกอบเกษตรกรรม      2. อยู่อาศัย      3. อื่น ๆ (พาณิชย์)      4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ      5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท      \*\* หลังหัก(ที่ดินตนเอง)      2.1 พื้นที่ต่อเนื่องประเภทบุคคลธรรมดา      3.1 พื้นที่ต่อเนื่องประเภทพาณิชย์      \*\*\* หลังหัก(ที่ดินบุคคลอื่น)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)									
						2.1	39	*2,500	97,500												97,500				-	-		
									157,500																			
225	โฉนด	2308	0	1	11	2	111	*2,500	277,500																			
						2	13.5	*2,500	33,750	1	100 บ้านเดี่ยว [62/7]	ตึก	2	54.00	100	6600	356,400	13	57,024	299,376	333,126				333,126	0.02		
						2.1	97.5	*2,500	243,750												243,750				-	-		
									277,500																			
226	โฉนด	2309	0	1	26	3	126	*1,000	126,000																			
						3	56	*1,000	56,000	1	100 บ้านเดี่ยว [5/1-5/7]	ตึก	2	224.00	100	6600	1,478,400	13	236,544	1,241,856	1,297,856				1,297,856	0.02		
						2.1	70	*1,000	70,000												70,000				-	-		
									126,000																			
227	โฉนด	2310	3	0	60	2	1260	*2,400	3,024,000																			
						2	4	*2,400	9,600	1	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ก)]	ตึก	2	16.00	100	6600	105,600	13	16,896	88,704	98,304				98,304	0.02		
						2	24	*2,400	57,600	2	100 บ้านเดี่ยว [11/1] ***	ไม้	2	96.00	100	6600	633,600	23	589,248	44,352	101,952			10,000,000	-	-	หลังหลัก	
						2	24	*2,400	57,600	3	100 บ้านเดี่ยว [11] ***	ไม้	2	96.00	100	6600	633,600	23	589,248	44,352	101,952			10,000,000	-	-	หลังหลัก	
						2	12	*2,400	28,800	4	100 บ้านเดี่ยว [11/2] ***	ตึก	2	48.00	100	6600	316,800	23	114,048	202,752	231,552			10,000,000	-	-	หลังหลัก	
						2	24	*2,400	57,600	5	100 บ้านเดี่ยว [8] ***	ตึก	2	96.00	100	6600	633,600	23	228,096	405,504	463,104			10,000,000	-	-	หลังหลัก	
						2	24	*2,400	57,600	6	100 บ้านเดี่ยว [7] ***	ไม้	2	96.00	100	6600	633,600	23	589,248	44,352	101,952			10,000,000	-	-	หลังหลัก	
						2.1	1148	*2,400	2,755,200												2,755,200				-	-		
									3,024,000																			
228	โฉนด	2311	0	2	40	2	240	*2,500	600,000																			
						2	24	*2,500	60,000	1	100 บ้านเดี่ยว [9] **	ตึก	2	96.00	100	6600	633,600	23	228,096	405,504	465,504			50,000,000	-	-	หลังหลัก	

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่น ๆ (พาณิชย์)

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

\*\* หลังหลัก(ที่ดินตนเอง)

\*\*\* หลังหลัก(ที่ดินบุคคลอื่น)

2.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทบุคคลธรรมดา

3.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทพาณิชย์



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)								
						2.1	216	*2,500	540,000												540,000				-	-	
									600,000																		
229	โฉนด	2312	1	0	94	2	494	*2,400	1,185,600																		
						2	24	*2,400	57,600	1	100 บ้านเดี่ยว [68] ***	ตึก	2	96.00	100	6600	633,600	23	228,096	405,504	463,104		10,000,000		-	-	หลังหัก
						2	24	*2,400	57,600	2	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ก)]	ตึก/ไม้	2	192.00	100	6600	1,267,200	13	532,224	734,976	792,576				792,576	0.02	
						2.1	446	*2,400	1,070,400												1,070,400				-	-	
									1,185,600																		
230	โฉนด	2313	1	2	61	2	661	*2,400	1,586,400																		
						2	15	*2,400	36,000	1	100 บ้านเดี่ยว [6]	ตึก	2	60.00	100	6600	396,000	13	63,360	332,640	368,640				368,640	0.02	
						2.1	646	*2,400	1,550,400												1,550,400				-	-	
									1,586,400																		
231	โฉนด	2314	0	3	82	2	382	*2,200	840,400																		
						2	18	*2,200	39,600	1	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ก)]	ตึก	2	72.00	100	6600	475,200	13	76,032	399,168	438,768				438,768	0.02	
						2	15.75	*2,200	34,650	2	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ข)]	ตึก	2	63.00	100	6600	415,800	2019	316,008	99,792	134,442				134,442	0.02	
						2.1	348.25	*2,200	766,150												766,150				-	-	
									840,400																		
232	โฉนด	2315	0	1	15	2	115	*2,500	287,500																		
						2	24.75	*2,500	61,875	1	100 บ้านเดี่ยว [24] ***	ตึก	2	96.00	100	6600	633,600	23	228,096	405,504	467,379		10,000,000		-	-	หลังหัก
						2.1	90.25	*2,500	225,625												225,625				-	-	
									287,500																		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม 2. อยู่อาศัย 3. อื่น ๆ (พาณิชย์) 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท \*\* หลังหัก(ที่ดินตนเอง) 2.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทบุคคลธรรมดา 3.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทพาณิชย์ \*\*\* หลังหัก(ที่ดินบุคคลอื่น)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)															
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)														
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)																				
233	โฉนด	2316	0	1	44	3	144	*2,500	360,000																														
						3	52.5	*2,500	131,250	1	100 บ้านเดี่ยว [25]	ตึก	5(2,3)	219.00	100	6600	1,445,400	23	520,344	925,056	1,056,306																		
												2	210.00	95.89							1,012,896																	0.02	
												3	9.00	4.11						43,410																	0.30		
						2.1	91.5	*2,500	228,750											228,750																	-		
									360,000																														
234	โฉนด	2318	1	1	1	2	501	*1,000	501,000																														
						2	4.5	*1,000	4,500	1	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ง)]	ตึก	2	18.00	100	6600	118,800		90,288	28,512	33,012																	0.02	
						2	24	*1,000	24,000	2	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ค)]	ตึก	2	96.00	100	6600	633,600		481,536	152,064	176,064																	0.02	
						2	21	*1,000	21,000	3	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (จ)]	ตึก	2	84.00	100	6600	554,400	13	88,704	465,696	486,696																	0.02	
						2	12	*1,000	12,000	4	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ข)]	ตึก	2	48.00	100	6600	316,800		240,768	76,032	88,032																	0.02	
						2	16	*1,000	16,000	5	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ก)]	ตึก	2	64.00	100	6600	422,400	13	67,584	354,816	370,816																	0.02	
						2	36	*1,000	36,000	6	100 บ้านเดี่ยว [26] ***	ตึก	2	144.00	100	6600	950,400	23	342,144	608,256	644,256			10,000,000														-	
						2.1	387.5	*1,000	387,500											387,500																	-		
									501,000																														
235	โฉนด	2319	1	3	40	2	740	*450	333,000																														
						2	24	*450	10,800	1	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ก)]	ตึก	2	96.00	100	6600	633,600	13	101,376	532,224	543,024																	-	
						2.1	716	*450	322,200											322,200																	-		
									333,000																														
236	โฉนด	2320	0	2	81	5(1,2)	281	*850	238,850																														
						1	101	*850	85,850											85,850																		-	
						2	6	*850	5,100	1	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ข)]	ตึก	2	24.00	100	6600	158,400	33	88,704	69,696	74,796																	0.02	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม 2. อยู่อาศัย 3. อื่น ๆ (พาณิชย์) 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท \*\* หลังหัก(ที่ดินตนเอง) 2.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทบุคคลธรรมดา 3.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทพาณิชย์ \*\*\* หลังหัก(ที่ดินบุคคลอื่น)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
						2	8	*850	6,800	2	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ก)]	ตึก	2	32.00	100	6600	211,200	13	33,792	177,408	184,208			184,208	0.02
						2	24	*850	20,400	3	100 บ้านเดี่ยว [34/3]	ตึก	2	96.00	100	6600	633,600	33	354,816	278,784	299,184			299,184	0.02
						2	6	*850	5,100	4	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ค)]	ตึก	2	24.00	100	6600	158,400		120,384	38,016	43,116			43,116	0.02
						2.1	136	*850	115,600												115,600			-	-
									238,850																
237	โฉนด	2321	1	2	0	2	600	*850	510,000																
						2	12	*850	10,200	1	100 บ้านเดี่ยว [26/2] ***	ไม้	2	48.00	100	6600	316,800	23	294,624	22,176	32,376		10,000,000	-	-
						2	16	*850	13,600	2	504 โรงจอดรถ [ไม่มี(ก)]	เพิง	2	64.00	100	2550	163,200	13	89,760	73,440	87,040			87,040	0.02
						2	20	*850	17,000	3	100 บ้านเดี่ยว [28]	ตึก/ไม้	2	80.00	100	6600	528,000	23	448,800	79,200	96,200			96,200	0.02
						2	25	*850	21,250	4	100 บ้านเดี่ยว [28/3] ***	ตึก	2	64.00	100	6600	422,400	23	152,064	270,336	291,586		10,000,000	-	-
						2	12	*850	10,200	5	100 บ้านเดี่ยว [28/2] ***	ไม้	2	48.00	100	6600	316,800	23	294,624	22,176	32,376		10,000,000	-	-
						2.1	531	*850	451,350												451,350			-	-
									523,600																
238	โฉนด	2322	0	2	31.1	5(1,2,4)	231.1	*1,000	231,100																
						1	134	*1,000	134,000												134,000		50,000,000	-	-
						2	24	*1,000	24,000	1	100 บ้านเดี่ยว [29/1] ***	ตึก/ไม้	2	96.00	100	6600	633,600	23	538,560	95,040	119,040		10,000,000	-	-
						4	73.1	*1,000	73,100												73,100			73,100	0.30
									231,100																
239	โฉนด	2323	0	3	3	2	303	*1,000	303,000																
						2	24	*1,000	24,000	1	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ข)]	ไม้	2	96.00	100	6600	633,600	13	348,480	285,120	309,120			309,120	0.02
						2	24	*1,000	24,000	2	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี(ค)]	ตึก	2	96.00	100	6600	633,600	13	101,376	532,224	556,224			556,224	0.02
						2	45	*1,000	45,000	3	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ก)]	ไม้	2	180.00	100	6600	1,188,000	13	653,400	534,600	579,600			579,600	0.02

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่น ๆ (พาณิชย์)

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

\*\* หลังหัก(ที่ดินตนเอง)

\*\*\* หลังหัก(ที่ดินบุคคลอื่น)

2.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทบุคคลธรรมดา

3.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทพาณิชย์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)							
						2.1	210	*1,000	210,000												210,000				-	-
									303,000																	
240	โฉนด	2324	0	2	15.4	2	215.4	*750	161,550																	
						2	10	*750	7,500	1	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ข)]	ตึก	2	88.00	100	6600	580,800	13	92,928	487,872	495,372				495,372	0.02
						2	22	*750	16,500	2	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ก)]	ตึก	2	48.00	100	6600	316,800	13	50,688	266,112	282,612				282,612	0.02
						2	12	*750	9,000	3	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ค)]	ตึก	2	40.00	100	6600	264,000	13	42,240	221,760	230,760				230,760	0.02
						2.1	171.4	*750	128,550												128,550				-	-
									161,550																	
241	โฉนด	2325	0	3	20	4	320	*750	240,000																	
						4	320	*750	240,000												240,000				240,000	0.30
									240,000																	
612	โฉนด	12752	3	3	57	4	1557	*300	467,100																	
						4	1557	*300	467,100												467,100				467,100	0.30
									467,100																	
615	โฉนด	12815	4	3	80	1	1980	*300	594,000																	
						1	1980	*300	594,000												594,000			50,000,000	-	-
									594,000																	
622	โฉนด	13065	4	1	12.3	1	1712.3	*450	770,535																	
						1	1712.3	*450	770,535												770,535			50,000,000	-	-
									770,535																	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม 2.อยู่อาศัย 3. อื่น ๆ (พาณิชย์) 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท \*\* หลังหัก(ที่ดินตนเอง) 2.1 พื้นที่ต่อเนื้อที่ประเภทบุคคลธรรมดา 3.1 พื้นที่ต่อเนื้อที่ประเภทพาณิชย์ \*\*\* หลังหัก(ที่ดินบุคคลอื่น)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)													
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)												
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)																		
647	โฉนด	14125	0	1	21	2	121	*2,500	302,500																												
						2	8	*2,500	20,000	1	504 โรงจอดรถ [ไม่มี (ก)]	เพิง	2	32.00	100	2550	81,600	23	75,888	5,712	25,712				25,712								0.02				
						2	30.25	*2,500	75,625	2	100 บ้านเดี่ยว [16/1] ***	ตึก	2	1,342.00	100	6600	8,857,200	23	3,188,592	5,668,608	5,744,233			10,000,000		-							หลังหัก				
						2	24	*2,500	60,000	3	100 บ้านเดี่ยว [16] ***	ตึก/ไม้	2	96.00	100	6600	633,600	23	538,560	95,040	155,040			10,000,000		-							หลังหัก				
						2	12	*2,500	30,000	4	100 บ้านเดี่ยว [16/2] ***	ตึก	2	48.00	100	6600	316,800	23	114,048	202,752	232,752			10,000,000		-							หลังหัก				
						2.1	46.75	*2,500	116,875												116,875					-											
									302,500																												
648	โฉนด	14126	0	0	54	4	54	*0	0																												
						4	54	*0	0																												
									0																												
649	โฉนด	14127	1	0	87	5(1,2)	487	*2,400	1,168,800																												
						1	463	*2,400	1,111,200																												
						2	24	*2,400	57,600	1	100 บ้านเดี่ยว [19/2] **	ตึก	2	96.00	100	6600	633,600	23	228,096	405,504	463,104			50,000,000		-										หลังหัก	
									1,168,800																												
651	โฉนด	14178	3	2	88	5(1,2)	1488	*300	446,400																												
						1	1125	*300	337,500																												
						2	37.5	*300	11,250	1	100 บ้านเดี่ยว [33] ***	ไม้	2	150.00	100	6600	990,000	23	920,700	69,300	80,550			10,000,000		-										หลังหัก	
						2	4.5	*300	1,350	2	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ก)]	ไม้	2	8.00	100	6600	52,800	23	49,104	3,696	5,046																0.02
						2.1	321	*300	96,300																												
									446,400																												

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม 2. อยู่อาศัย 3. อื่น ๆ (พาณิชย์) 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท \*\* หลังหัก(ที่ดินตนเอง) \*\*\* หลังหัก(ที่ดินบุคคลอื่น)

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
 ខ្លឹមសារក្របខណ្ឌគណនា អង្គការប្រកាសការងារស្តង់ដារ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)														
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)													
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)																			
658	โฉนด	14506	1	1	10	1	510	*500	255,000																													
						1	510	*500	255,000												255,000																	
									255,000																													
662	โฉนด	14559	6	1	8	2	2508	600	1,504,800																													
						2	76	600	45,600	1	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ก)]	ตึก	2	304.00	100	6600	2,006,400	13	321,024	1,685,376	1,730,976															0.02		
						2	9	600	5,400	2	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ข)]	ตึก	2	36.00	100	6600	237,600	13	38,016	199,584	204,984															0.02		
						2.1	2423	600	1,453,800												1,453,800																	
									1,504,800																													
663	โฉนด	14560	8	0	8	5(1,2)	3208	600	1,924,800																													
						1	3185.5	600	1,911,300												1,911,300																	
						2	22.5	600	13,500	1	100 บ้านเดี่ยว [103]	ตึก	2	90.00	100	6600	594,000	13	95,040	498,960	512,460															0.02		
									1,924,800																													
664	โฉนด	14561	3	3	31	1	1531	300	459,300																													
						1	1531	300	459,300												459,300																	
									459,300																													
695	โฉนด	15648	7	0	40	1	2840	*0	0																													
						1	2840	*0	0																													
									0																													
784	โฉนด	19876	7	2	14.3	1	3014.3	600	1,808,580																													
						1	3014.3	600	1,808,580												1,808,580																	
									1,808,580																													

หมายเหตุ      ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน      1. ประกอบเกษตรกรรม      2.อยู่อาศัย      3. อื่น ๆ (พาณิชย์)      4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ      5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท      \*\* หลังหัก(ที่ดินตนเอง)  
 2.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทบุคคลธรรมดา      3.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทพาณิชย์      \*\*\* หลังหัก(ที่ดินบุคคลอื่น)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ข้อมูลครุภัณฑ์ของส่วนท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)														
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)													
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)																			
813	โฉนด	20934	2	2	99	1	1099	750	824,250																													
						1	1099	750	824,250													824,250																
									824,250																													
834	โฉนด	22975	2	2	57	1	1057	300	317,100																													
						1	1057	300	317,100														317,100															
									317,100																													
853	โฉนด	24083	1	2	33	1	633	750	474,750																													
						1	633	750	474,750														474,750															
									474,750																													
865	โฉนด	24755	23	0	22	5(1,2,4)	9222	*700	6,455,400																													
						1	7883.5	*700	5,518,450														5,518,450															
						2	75	*700	52,500	1	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ข)]	ตึก	2	300.00	100	6600	1,980,000	23	712,800	1,267,200	1,319,700																	
						2	24.5	*700	17,150	2	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ฉ)]	ตึก	2	98.00	100	6600	646,800	23	232,848	413,952	431,102																	
						2	131.25	*700	91,875	3	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (จ)]	ตึก	2	525.00	100	6600	3,465,000	23	1,247,400	2,217,600	2,309,475																	
						2	30	*700	21,000	4	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ค)]	ตึก	2	120.00	100	6600	792,000	23	285,120	506,880	527,880																	
						2	125	*700	87,500	5	100 บ้านเดี่ยว [35] ***	ตึก	2	500.00	100	6600	3,300,000	23	1,188,000	2,112,000	2,199,500																	
						2	24	*700	16,800	6	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ง)]	ตึก	2	96.00	100	6600	633,600	23	228,096	405,504	422,304																	
						2	135	*700	94,500	7	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ข)]	ตึก	2	540.00	100	6600	3,564,000	23	1,283,040	2,280,960	2,375,460																	
						2	93.75	*700	65,625	8	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ค)]	ตึก	2	375.00	100	6600	2,475,000	23	891,000	1,584,000	1,649,625																	
						4	700	*700	490,000														490,000															
									6,455,400																													

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม 2.อยู่อาศัย 3. อื่น ๆ (พาณิชย์) 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท \*\* หลังหัก(ที่ดินตนเอง) 2.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทบุคคลธรรมดา 3.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทพาณิชย์ \*\*\* หลังหัก(ที่ดินบุคคลอื่น)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)											
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)																	
890	โฉนด	26868	0	1	5	2	105	*2,500	262,500																											
						2	36	*2,500	90,000	1	100 บ้านเดี่ยว [26/1]	ตึก	2	144.00	100	6600	950,400			722,304	228,096	318,096			318,096	0.02										
						2.1	69	*2,500	172,500												172,500			-	-											
									262,500																											
891	โฉนด	26869	1	0	3	1	403	*2,400	967,200																											
						1	403	*2,400	967,200												967,200			50,000,000	-	-										
									967,200																											
898	โฉนด	27963	9	1	79	1	3779	*550	2,078,450																											
						1	3779	*550	2,078,450												2,078,450			50,000,000	-	-										
									2,078,450																											
899	โฉนด	27964	1	3	32	1	732	*300	219,600																											
						1	732	*300	219,600												219,600			50,000,000	-	-										
									219,600																											
900	โฉนด	27965	2	0	29	1	829	*300	248,700																											
						1	829	*300	248,700												248,700			50,000,000	-	-										
									248,700																											
952	โฉนด	33041	4	2	35	1	1835	300	550,500																											
						1	1835	300	550,500												550,500			50,000,000	-	-										
									550,500																											

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่น ๆ (พาณิชย์)

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

\*\* หลังหัก(ที่ดินตนเอง)

2.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทบุคคลธรรมดา

3.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทพาณิชย์

\*\*\* หลังหัก(ที่ดินบุคคลอื่น)



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 สำนักงานการประเมินที่ดิน กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)															
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)														
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)																				
1124	โฉนด	43911	1	0	77	4	477	3,000	1,431,000																														
						4	477	3,000	1,431,000																														
									1,431,000																														
1133	โฉนด	44596	1	3	12	1	712	*700	498,400																														
						1	712	*700	498,400																														
									498,400																														
1155	โฉนด	47375	8	2	5	1	3405	400	1,362,000																														
						1	3405	400	1,362,000																														
									1,362,000																														
1211	โฉนด	51536	0	3	59	4	359	3,000	1,077,000																														
						4	359	3,000	1,077,000																														
									1,077,000																														
1220	โฉนด	52427	3	3	31	1	1531	300	459,300																														
						1	1531	300	459,300																														
									459,300																														
1254	โฉนด	54896	4	1	25	5(2,4)	1725	2,400	4,140,000																														
						2	24	2,400	57,600	1	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี(ก)]	ตึก	2	192.00	100	6600	1,267,200			963,072	304,128																		
						4	1725	2,400	4,140,000																														
									4,197,600																														

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม 2. อยู่อาศัย 3. อื่น ๆ (พาณิชย์) 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท \*\* หลังหัก(ที่ดินตนเอง) 2.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทบุคคลธรรมดา 3.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทพาณิชย์ \*\*\* หลังหัก(ที่ดินบุคคลอื่น)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ข้อมูลกรมการปกครองส่วนท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)											
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)										
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)																
1260	โฉนด	56313	2	0	82	1	882	550	485,100																										
						1	882	550	485,100												485,100				50,000,000		-								
									485,100																										
1268	โฉนด	57827	0	2	14	1	214	*2,400	513,600																										
						1	214	*2,400	513,600												513,600				50,000,000		-								
									513,600																										
1269	โฉนด	57828	0	2	31	2	231	*2,400	554,400																										
						2	14	*2,400	33,600	1	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ก)]	ตึก	2	56.00	100	6600	369,600	13	59,136	310,464	344,064					344,064								0.02	
						2	24.75	*2,400	59,400	2	100 บ้านเดี่ยว [14]	ตึก	2	99.00	100	6600	653,400	13	104,544	548,856	608,256					608,256								0.02	
						2.1	192.25	*2,400	461,400												461,400					-								-	
									554,400																										
1270	โฉนด	57829	0	1	37	2	137	*2,500	342,500																										
						2	24	*2,500	60,000	1	100 บ้านเดี่ยว [23/1] ***	ตึก/ไม้	2	96.00	100	6600	633,600	23	538,560	95,040	155,040					10,000,000		-						หลังหลัก	
						2	24	*2,500	60,000	2	100 บ้านเดี่ยว [23] ***	ตึก/ไม้	2	96.00	100	6600	633,600	23	538,560	95,040	155,040					10,000,000		-						หลังหลัก	
						2.1	88	*2,500	220,000												220,000					-								-	
									340,000																										
1320	โฉนด	59567	2	1	1	1	901	550	495,550																										
						1	901	550	495,550												495,550				50,000,000		-								-
									495,550																										

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม 2. อยู่อาศัย 3. อื่น ๆ (พาณิชย์) 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท \*\* หลังหลัก(ที่ดินตนเอง) \*\*\* หลังหลัก(ที่ดินบุคคลอื่น)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)															
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)														
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)																				
1332	โฉนด	62185	0	1	26	3	126	*1,000	126,000																														
						3	20.25	*1,000	20,250	1	100 บ้านเดี่ยว [4]	ตึก/ไม้	2	81.00	100	6600	534,600	13	224,532	310,068	330,318																0.02		
						2.1	105.75	*1,000	105,750											105,750																-			
									126,000																														
1333	โฉนด	62186	0	1	26	2	126	*2,500	315,000																														
						2	5	*2,500	12,500	1	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ก)]	ตึก	2	20.00	100	6600	132,000	13	21,120	110,880	123,380																0.02		
						2	16	*2,500	40,000	2	100 บ้านเดี่ยว [60] ***	ตึก	2	64.00	100	6600	422,400	23	152,064	270,336	310,336			10,000,000												-	-	หลังหลัก	
						2.1	105	*2,500	262,500											262,500																	-		
									315,000																														
1356	โฉนด	69445	1	3	83	2	783	2,400	1,879,200																														
						2	24	2,400	57,600	1	100 บ้านเดี่ยว [43/4] ***	ตึก	2	96.00	100	6600	633,600	23	228,096	405,504	463,104			10,000,000													-	-	หลังหลัก
						2	16	2,400	38,400	2	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ข)]	ตึก	2	64.00	100	6600	422,400	13	67,584	354,816	393,216																0.02		
						2	24	2,400	57,600	3	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ก)]	ตึก	2	96.00	100	6600	633,600	13	101,376	532,224	589,824																0.02		
						2.1	719	2,400	1,725,600											1,725,600																		-	
									1,879,200																														
1357	โฉนด	69446	0	3	71.7	1	371.7	*750	278,775																														
						1	371.7	*750	278,775											278,775			50,000,000															-	
									278,775																														
1358	โฉนด	69447	3	1	15	1	1315	*450	591,750																														
						1	1315	*450	591,750											591,750			50,000,000															-	
									591,750																														

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม 2.อยู่อาศัย 3. อื่น ๆ (พาณิชย์) 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท \*\* หลังหลัก(ที่ดินตนเอง) \*\*\* หลังหลัก(ที่ดินบุคคลอื่น)

2.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทบุคคลธรรมดา 3.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทพาณิชย์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)											
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)										
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)																
1422	โฉนด	77513	0	0	56	2	56	*2,500	140,000																										
						2	24	*2,500	60,000	1	100 บ้านเดี่ยว [2] ***	ไม้	2	96.00	100	6600	633,600	23	589,248	44,352	104,352		10,000,000	-	-	หลังหัก									
						2.1	32	*2,500	80,000											80,000			-	-											
									140,000																										
1439	โฉนด	77942	0	0	98	2	98	*2,500	245,000																										
						2	24	*2,500	60,000	1	100 บ้านเดี่ยว [47] **	ไม้	2	96.00	100	6600	633,600	23	589,248	44,352	104,352		50,000,000	-	-	หลังหัก									
						2.1	74	*2,500	185,000											185,000			-	-											
									245,000																										
1508	โฉนด	82185	0	1	95	5(2,3)	195	3,000	585,000																										
						2	24	3,000	72,000	1	400 ตึกแถว [59/16-18]	ตึก	3	72.00	100	7540	542,880	13	86,861	456,019	528,019			528,019	0.30										
						3	31.5	3,000	94,500	2	400 ตึกแถว [59/16-18]	ตึก	3	72.00	100	7540	542,880	13	86,861	456,019	550,519			550,519	0.30										
						2.1	139.5	3,000	418,500											418,500			-	-											
									585,000																										
1509	โฉนด	82186	0	1	63	2	163	*1,200	195,600																										
						2	16	*1,200	19,200	1	100 บ้านเดี่ยว [20] ***	ตึก/ไม้	2	64.00	100	6600	422,400	23	359,040	63,360	82,560		10,000,000	-	-	หลังหัก									
						2.1	147	*1,200	176,400											176,400			-	-											
									195,600																										
1515	โฉนด	83158	0	2	0	1	200	*2,400	480,000																										
						1	200	*2,400	480,000											480,000			50,000,000	-	-										
									480,000																										

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม 2. อยู่อาศัย 3. อื่น ๆ (พาณิชย์) 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท \*\* หลังหัก(ที่ดินตนเอง) \*\*\* หลังหัก(ที่ดินบุคคลอื่น)

2.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทบุคคลธรรมดา 3.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทพาณิชย์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)								
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)														
1545	โฉนด	85547	1	0	25	2	425	2,500	1,062,500																								
						2	32	2,500	80,000	1	100 บ้านเดี่ยว [61/1] **	ตึก	2	128.00	100	6600	844,800	23	304,128	540,672	620,672		50,000,000	-	-	หลังหัก							
						2	12.5	2,500	31,250	2	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี (ก)]	ตึก	2	50.00	100	6600	330,000	13	52,800	277,200	308,450			308,450	0.02								
						2.1	380.5	2,500	951,250											951,250			-	-									
									1,062,500																								
1557	โฉนด	86196	1	0	65	3	465	*750	348,750																								
						3	45	*750	33,750	1	300 ห้องแถว [59/10-15]	ตึก	2	108.00	100	6450	696,600	13	111,456	585,144	618,894			618,894	0.02								
						3	45	*750	33,750	2	400 ตึกแถว [59/1-9]	ตึก	2	162.00	100	7540	1,221,480	13	195,437	1,026,043	1,059,793			1,059,793	0.02								
						2.1	375	*750	281,250											281,250			-	-									
									348,750																								
1558	โฉนด	86241	0	3	21	1	321	*300	96,300																								
						1	321	*300	96,300											96,300			50,000,000	-	-								
									96,300																								
1559	โฉนด	86242	0	2	79	1	279	*300	83,700																								
						1	279	*300	83,700											83,700			50,000,000	-	-								
									83,700																								
1598	โฉนด	87639	0	3	64	2	364	*2,200	800,800																								
						2	24	*2,200	52,800	1	100 บ้านเดี่ยว [17/1] ***	ไม้	2	96.00	100	6600	633,600	23	589,248	44,352	97,152			10,000,000	-	-	หลังหัก						
						2	24	*2,200	52,800	2	100 บ้านเดี่ยว [17] ***	ไม้	3	96.00	100	6600	633,600	23	589,248	44,352	97,152			97,152	0.30								
						2.1	316	*2,200	695,200											695,200			-	-									
									800,800																								

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม 2.อยู่อาศัย 3. อื่น ๆ (พาณิชย์) 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท \*\* หลังหัก(ที่ดินตนเอง) 2.1 พื้นที่ต่อเนื้อที่ประเภทบุคคลธรรมดา 3.1 พื้นที่ต่อเนื้อที่ประเภทพาณิชย์ \*\*\* หลังหัก(ที่ดินบุคคลอื่น)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)									
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)															
1599	โฉนด	87640	0	1	95	2	195	*2,200	429,000																									
						2	24	*2,200	52,800	1	100 บ้านเดี่ยว [21] ***	ไม้	2	96.00	100	6600	633,600	23	589,248	44,352	97,152		10,000,000	-	-	หลังหัก								
						2	32	*2,200	70,400	2	100 บ้านเดี่ยว [20/1] ***	ไม้	2	96.00	100	6600	633,600	23	589,248	44,352	114,752		10,000,000	-	-	หลังหัก								
						2.1	163	*2,200	358,600												358,600			-	-									
									481,800																									
1605	โฉนด	88059	0	1	85	1	185	*2,300	425,500																									
						1	185	*2,300	425,500												425,500		50,000,000	-	-									
									425,500																									
1616	โฉนด	88393	1	1	80	1	580	550	319,000																									
						1	580	550	319,000												319,000		50,000,000	-	-									
									319,000																									
1666	โฉนด	91362	0	1	37	4	137	3,000	411,000																									
						4	137	3,000	411,000												411,000		411,000	0.30										
									411,000																									
1667	โฉนด	91363	0	1	43		143	*3,000	429,000																									
						2.1	143	*3,000	429,000												429,000			-	-									
									429,000																									
1668	โฉนด	91364	0	1	30	4	130	*3,000	390,000																									
						4	130	*3,000	390,000												390,000		390,000	0.30										
									390,000																									

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม 2.อยู่อาศัย 3. อื่น ๆ (พาณิชย์) 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท \*\* หลังหัก(ที่ดินตนเอง) 2.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทบุคคลธรรมดา 3.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทพาณิชย์ \*\*\* หลังหัก(ที่ดินบุคคลอื่น)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
1684	โฉนด	92884	3	2	53	1	1453	400	581,200												581,200		50,000,000	-	-
						1	1453	400	581,200																
									581,200																
1720	โฉนด	93959	0	2	14	1	214	*750	160,500												160,500		50,000,000	-	-
						1	214	*750	160,500																
									160,500																
1721	โฉนด	93960	0	2	14	1	214	*750	160,500												160,500		50,000,000	-	-
						1	214	*750	160,500																
									160,500																
1722	โฉนด	93961	2	0	1	1	801	300	240,300												240,300		50,000,000	-	-
						1	801	300	240,300																
									240,300																
1723	โฉนด	93962	2	0	1	1	801	*300	240,300												240,300		50,000,000	-	-
						1	801	*300	240,300																
									240,300																
1724	โฉนด	93963	2	0	2	1	802	300	240,600												240,600		50,000,000	-	-
						1	802	300	240,600																
									240,600																

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่น ๆ (พาณิชย์)

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

\*\* หลังหัก(ที่ดินตนเอง)

2.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทบุคคลธรรมดา

3.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทพาณิชย์

\*\*\* หลังหัก(ที่ดินบุคคลอื่น)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)																
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)																						
1769	โฉนด	96760	1	3	28	1	728	*700	509,600																																
						1	728	*700	509,600																																
									509,600																																
1770	โฉนด	96813	0	2	57	2	257	*2,500	642,500																																
						2	6	*2,500	15,000	1	504	โรงจอดรถ [ไม่มี (ก)]	ตึก	2	24.00	100	2550	61,200	13	9,792	51,408																				
						2	24	*2,500	60,000	2	100	บ้านเดี่ยว [94] ***	ตึก	2	96.00	100	6600	633,600	23	228,096	405,504																				
						2.1	227	*2,500	567,500																																
									642,500																																
1794	โฉนด	97942	0	1	36	2	136	*2,400	326,400																																
						2	24	*2,400	57,600	1	100	บ้านเดี่ยว [14] ***	ตึก	2	96.00	100	6600	633,600	23	228,096	405,504																				
						2	24	*2,400	57,600	2	100	บ้านเดี่ยว [ไม่มี(ก)]	ตึก	2	96.00	100	6600	633,600	23	228,096	405,504																				
						2	16	*2,400	38,400	3	100	บ้านเดี่ยว [15] ***	ตึก	2	64.00	100	6600	422,400	23	152,064	270,336																				
						2.1	96	*2,400	230,400																																
									384,000																																
1795	โฉนด	97943	0	1	36	2	136	*2,400	326,400																																
						2	24	*2,400	57,600	1	100	บ้านเดี่ยว [22] ***	ตึก	2	96.00	100	6600	633,600	23	228,096	405,504																				
						2.1	112	*2,400	268,800																																
									326,400																																
1796	โฉนด	97944	0	1	35	1	135	*2,400	324,000																																
						1	135	*2,400	324,000																																
									324,000																																

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม 2.อยู่อาศัย 3. อื่น ๆ (พาณิชย์) 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท \*\* หลังหัก(ที่ดินตนเอง) 2.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทบุคคลธรรมดา 3.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทพาณิชย์ \*\*\* หลังหัก(ที่ดินบุคคลอื่น)





ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ข้อมูลครุภัณฑ์ส่วนท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาชี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1909	โฉนด	101217	1	1	70.7	4	570.7	*750	428,025												428,025			428,025	0.30	
						4	570.7	*750	428,025																	
									428,025																	
1955	โฉนด	103030	1	1	50	4	550	*2,750	1,512,500												1,512,500			1,512,500	0.30	
						4	550	*2,750	1,512,500																	
									1,512,500																	
1956	โฉนด	103031	1	2	0	4	600	*2,750	1,650,000												1,650,000			1,650,000	0.30	
						4	600	*2,750	1,650,000																	
									1,650,000																	
2006	โฉนด	104801	1	0	46.2	2	446.2	*750	334,650																	
						2	24	*750	18,000	1	100 บ้านเดี่ยว [29/2] ***	ตึก/ไม้	2	96.00	100	6600	633,600	23	538,560	95,040	113,040		10,000,000	-	-	หลังหลัก
						2	24	*750	18,000	2	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี(ก)]	ตึก	2	96.00	100	6600	633,600	13	101,376	532,224	550,224			550,224	0.02	
						2	24	*750	18,000	3	100 บ้านเดี่ยว [ไม่มี(ข)]	ตึก	2	24.00	100	6600	158,400	13	25,344	133,056	151,056			151,056	0.02	
						2.1	374.2	*750	280,650												280,650			-	-	
									334,650																	
2007	โฉนด	104802	0	2	15.7	2	215.7	*750	161,775																	
						2	15	*750	11,250	1	100 บ้านเดี่ยว [29/3] **	ตึก	2	60.00	100	6600	396,000	23	142,560	253,440	264,690		50,000,000	-	-	หลังหลัก
						2.1	200.7	*750	150,525												150,525			-	-	
									161,775																	

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่น ๆ (พาณิชย์)

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

\*\* หลังหลัก(ที่ดินตนเอง)

\*\*\* หลังหลัก(ที่ดินบุคคลอื่น)

2.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทบุคคลธรรมดา

3.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทพาณิชย์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)											
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)										
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)																
2020	โฉนด	105386	0	3	31.2	2	331.2	*850	281,520																										
						2	41.25	*850	35,063	1	100 บ้านเดี่ยว [34] **	ตึก/ไม้	2	330.00	100	6600	2,178,000	23	1,851,300	326,700	361,763		50,000,000	-	-	หลังหัก									
						2.1	289.95	*850	246,458											246,458			-	-											
									281,520																										
2029	โฉนด	105841	0	0	35.3	1	35.3	750	26,475																										
						1	35.3	750	26,475											26,475		50,000,000	-	-											
									26,475																										
2032	โฉนด	105867	0	0	80.4	1	80.4	3,000	241,200																										
						1	80.4	3,000	241,200											241,200		50,000,000	-	-											
									241,200																										
2041	โฉนด	106224	0	3	11.4	1	311.4	750	233,550																										
						1	311.4	750	233,550											233,550		50,000,000	-	-											
									233,550																										
2042	โฉนด	106227	3	0	94.7	1	1294.7	750	971,025																										
						1	1294.7	750	971,025											971,025		50,000,000	-	-											
									971,025																										
2045	โฉนด	106755	0	0	72.7		72.7	1,500	109,050																										
						2.1	72.7	1,500	109,050											109,050			-	-											
									109,050																										

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม 2. อยู่อาศัย 3. อื่น ๆ (พาณิชย์) 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท \*\* หลังหัก(ที่ดินตนเอง) 2.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทบุคคลธรรมดา 3.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทพาณิชย์ \*\*\* หลังหัก(ที่ดินบุคคลอื่น)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ใช้อิงครุฑปกครองส่วนท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)														
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)													
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)																			
2047	โฉนด	106805	0	2	0	4	200	*2,200	440,000																													
						4	200	*2,200	440,000													440,000													0.30			
									440,000																													
2076	โฉนด	107580	4	0	47.1	1	1647.1	600	988,260																													
						1	1647.1	600	988,260																													
									988,260																													
2077	โฉนด	107581	4	0	13	1	1613	600	967,800																													
						1	1613	600	967,800																													
									967,800																													
2089	โฉนด	108020	0	2	17.6	1	217.6	*300	65,280																													
						1	217.6	*300	65,280																													
									65,280																													
2090	โฉนด	108021	0	2	17.7		217.7	*300	65,310																													
						2.1	217.7	*300	65,310																													
									65,310																													
2091	โฉนด	108022	0	1	86	1	186	*300	55,800																													
						1	186	*300	55,800																													
									55,800																													

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่น ๆ (พาณิชย์)

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

\*\* หลังหัก(ที่ดินตนเอง)

2.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทบุคคลธรรมดา

3.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทพาณิชย์

\*\*\* หลังหัก(ที่ดินบุคคลอื่น)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลท่าราบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)											
2094	โฉนด	108207	0	3	68.9	1	368.9	*1,000	368,900																					
						1	368.9	*1,000	368,900												368,900		50,000,000	-	-					
									368,900																					
2104	โฉนด	108647	0	1	3.3		103.3	*750	77,475																					
									0																					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม 2. อยู่อาศัย 3. อื่น ๆ (พาณิชย์) 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท \*\* หลังหัก(ที่ดินตนเอง) 2.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทบุคคลธรรมดา 3.1 พื้นที่ต่อเนื้อประเภทพาณิชย์ \*\*\* หลังหัก(ที่ดินบุคคลอื่น)